

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

PROIECT DE HOTARIRE nr.29/2024
privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a
comunei Alma prin licitație publică cu strigare și închiriere directă

Consiliul Local al comunei Alma judetul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 26.02.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Alma nr.724/2024 cu privire la necesitatea aprobării închirierii unei suprafețe de 17,16 ha pășune din proprietatea privată a comunei Alma;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.725/2024 a compartimentului agricol;
- HCL nr.19/2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pasunii comunale precum și stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr.1064/2013;
- art.9, alin.2 din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al MDRAP și MADR cu nr 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art.861, art.871, 1777-1791 din Legea nr 287/2009, Codul Civil;
- legea nr.52/2019 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile HCL Sibiu nr.____/2023 privind stabilirea pretului mediu/tona masă verde obținută de pe pajiști în județul Sibiu, pentru anul fiscal 2024;

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (6) lit.b și art.362 alin. 1 și 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTAREȘTE:

Art.1 Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unei suprafețe de pasune de **17,16 ha**, pasune disponibilă la nivelul comunei Alma, sat Alma hotărul « Sub Dos » proprietate privată a comunei, în vederea exploatării prin pasunat având datele de identificare și amplasament conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație cu strigare pentru o perioadă de 5 ani, a pășunii în suprafață de **17,16 ha**, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. a) Se stabilește prețul de pornire a licitației menționate la art.1, în cuantum de 110 lei/ha/an.

b) Se stabilește garanția de participare la licitație în cuantum de 1000 lei.

c) Taxa achiziționării Caietului de sarcini va fi în cuantum de 50 lei.

Art.4 Durata închirierii va fi de 5 ani începând cu data semnării contractului.

Art.5 Capacitatea de pășunat se stabilește în conformitate cu prevederile Ordinului MADR nr. 544/2013.

Art.6 Se numește Comisia de atribuire prin licitație cu strigare pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Alma în următoarea componență:

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Lapadat Valer Nicolae -viceprimar comuna Alma | presedinte |
| 2. | Agoston Ioan consilier compartiment agricol | membru |
| 3. | _____ consilier local | membru |
| 4. | _____ consilier local | membru |
| 5. | _____ consilier local | membru |

Doamna Cismas Marioara – referent compartiment impozite si taxe -se va ocupa de secretariatul comisiei.

Art.7 Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor pentru licitație cu strigare pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Alma în următoarea componență:

- | | |
|----|--|
| 1. | _____ - consilier local - presedinte |
| 2. | Dejan Ana – consilier la comp.contabilitate - membru |
| 3. | _____ - consilier local - membru |

Doamna Cismas Marioara – referent compartiment impozite si taxe -se va ocupa de secretariatul comisiei.

Art.8 Taxa aferentă pasunii închiriate se achită în două tranșe: 50 % pînă la data de 31 mai a fiecărui an și 50 % pînă la data de 30 noiembrie a fiecărui an.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, efectuarea procedurii de organizare a licitației și semnarea contractului de închiriere, după finalizarea procedurii, se încredințează primarul comunei Alma, compartimentul agricol și membrii comisiei de licitație.

Art.10 Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică prin publicarea în MO al comunei, în format electronic, la pagina de internet www.primariaalma.ro

Alma la data de 10.05.2024

INITIATOR-PRIMAR,
Curcean Alexandru Bazil

AVIZEAZA SECRETAR GENERAL
Lapadat Lucia

ANEXA 1 I HCL NR. 29/2024
PRIVIND INCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTA A UNOR SUPRAFETE DE TEREN
CU DESTINATIE DE PAJISTI NATURALE COMUNA ALMA

Date de identificare						
Nr. Crt.	Tarla	Numar cadastral	Suprafata ha-	Amplasament	Ctg. De animale	Localitate
1	73	2092/1	17,16	Sub Dos	Ovine/Caprine	ALMA

INITIATOR-PRIMAR
Curcean Alexandru-Bazil

AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL
Lapadat Lucia



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ALMA



C.U.I. 16343277, str. Mihai Eminescu nr.226,
cod.557021, e-mail: primaria_alma@yahoo.com
Tel: 0269257545, Fax:0269257535

ANEXA nr. 2 la P.H.C.L. nr. 29 /2024

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica cu strigare si inchiriere directa a pasunii comunale Alma, precum si stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului

Denumirea autoritatii contractante: **Primaria comunei Alma**

Cod fiscal: 16343277.

Adresa: **str Mihai Eminescu, nr 226, Jud. Sibiu**

Numarul de telefon: Tel.: 0269257545; fax: 0269257535.

e-mail: primaria_alma@yahoo.com

Data la care va avea loc licitatia publica: . ora **09:00**

Locatia: **Sala de sedina a Consiliului Local Alma**

I. OBIECTUL LICITATIEI

-Obiectul prezentei licitatii il constituie inchirierea pajisti aflate in domeniul public si privat a comunei Alma, dupa cum urmeaza :

- trupul C- format din urmatoarea pasune: - Sub Dos - 17,16 ha - pt. ovine/caprine

-Predarea- primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces – verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului.

II. DURATA INCHIRIERII:

-Durata inchirierii este de **5 (cinci) ani**, incepand cu data semnarii contractului.

III. ELEMENTE DE PRET

Pretul minim pentru inchiriere, care reprezinta si pretul de pornire a licitatie este de: - **110 lei/an/ha**, conform HCL Alma nr. 19 / 2017.

Plata chiriei se face in doua transe : 50 % pana la data de 31 mai a fiecarui an si 50 % pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an. Depășirea acestor date atrag penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va mai modifica pe parcursul derularii contractului.

Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului contra cost, in suma de **50 lei**.

Pasul de strigare la licitatie este de **10 lei**.

Garantia de participare la licitatie este de **1000 lei**.

Garantia depusa, se restituie in cazul in care nu s-a adjudecat pasunea solicitata de persoana care a depus garantia.

Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele cazuri:

- Neprezentarea la licitatie publica;
- In cazul in care pasunea inchiriata este adjudecata si se semneaza contractul, aceasta devine plata procentuala a chiriei.
- In cazul in care castigatorul nu se prezinta in termen de 5 zile de la data adjudecarii pentru a semna contractul de inchiriere.

Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

IV.CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

-Pot participa la licitatie crescatorii de animale persoane fizice si juridice precum si formele asociative aflate pe raza comunei Alma, care au inregistrat animale in R.N.E. pe raza comunei Alma,

- minim 35 cap. ovine/caprine adulte { peste 1 an } pentru pasunile de ovine

-Pentru calificarea la licitatie participantii, sunt obligati sa prezinte in dosarul de calificare urmatoarele documente :

- cerera privind participarea la licitatie, in care sa se specifice trupul de pasune la care participa.

- copia actului de identitate.

- adeverinta de la Registrul agricol, cu animalele inregistrate, pana la data de 31 decembrie 2023.

- adeverinta din care rezulta inregistrarea animalelor in R.N.E. pe raza comunei Alma, defalcata pe categorii de varste.

- copia fisei matricole din care sa rezulte dovada proprietatii ovinelor din exploatare.

- certificat fiscal din care sa rezulte ca nu sunt datorii la bugetul local.

- dovada garantiei de participare la licitatie, in suma de **1000 lei**,

-dosarul de participare in care vor fi cuprinse documentele de mai sus se va depune la secretariatul Primariei comunei Alma inainte cu 5 zile de data licitatiei.

-comisia de licitatie are dreptul sa descalifice participantul care nu indeplineste prin documentele prezentate mai sus conditiile de participare la licitatie.

-eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la Secretariatul Primariei Alma, in termen de 72 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.

-licitatia va incepe prin citirea participantilor inregistrati, se vor anunta cererile respinse daca este cazul, precum si motivele respingerii.

-ofertantii vor participa la licitatie prezentand actul de identitate.

-licitatia propriu-zisa va incepe prin strigare, incepand cu pretul de pornire al licitatiei stabilit prin Hotararea Consiliului Local Alma , in cazul in care exista un singur ofertant atribuirea se face prin incredintare directa .

-adjudecare se face in favoarea ofertantului care la cea din urma strigare a oferit pretul cel mai mare.

- dupa incheierea licitatiei, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal in care s-a consemnat derularea licitatiei.

-drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

-cel care participă la licitație este considerat că și-a însușit și asumat toate obligațiile cuprinse în caietul de sarcini.

V. DREPTURILE CHIRIASULUI:

-sa exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pasunea închiriată.

VI. DREPTURILE PROPRIETARULUI:

- Proprietarul sa inspecteze suprafețele de pajisti închiriate verificând respectarea obligațiilor asumate de chirias.

- Va preda pășunea chiriei, indicându-i limitele precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.

- Va participa la recepționarea lucrărilor executate de către chirias pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora.

- Va verifica modul în care sunt respectate prevederile caietului de sarcini prin cel puțin 2 controale pe sezon din care unul la sfârșitul perioadei de pășunat.

VII. - OBIGAȚIILE CHIRIASULUI :

a)-să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)-să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, **sub sancțiunea nulității absolute;**

c)-să plătească chiria la termenul stabilit;

d)-să respecte încărcătura minimă de UVM/ha respectiv 1 cap. bovină adultă / 1 ha, 1,6 bovine tineret / 1 ha sau 6,5 cap. ovine/capre / 1ha, conform suprafeței închiriate și legislației în vigoare.

e)-să comunice în scris proprietarului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, pasunarea altor specii de animale este interzisă **sub sancțiunea nulității absolute.**

f)-să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)-să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h)-să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat;

i)-să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)-să realizeze pe cheltuială sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual; nu are dreptul de a exploata lemn de pe terenul închiriat, decât în regim silvic, contravaloarea materialului se achită la caseria Primăriei.

k)-să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)-sa realizeze o bandă de protecție între pasune și pădure(unde este cazul) cu o lățime min de 2 m;

m)-să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

n)-să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o)-este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de insamntare sau intretinere a acstui teren.

p)-in cazul decesului chirasului, moștenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului. Atât în cazul continuării cât și în cazul renunțării, moștenitorilor le revin toate drepturile și obigațiile titularului decedat.

VIII. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI:

- sa nu il tulbure pe locator in exercitiul drepturilor rezultate pin prezenta inchiriere.
- sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile expres prevazute de lege.
- sa notifice chirasului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor chirasului
- sa constate si sa comunice chirasului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

- Inchirierea poate inceta inainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.
- Inchirierea inceteaza de drept la expirarea duratei stipulata in contract.
- In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de zezacord fiind competenta instanta de judecata.
- Nersepectarea obligatiilor chirasului, stipulate in caietul de sarcini, duce la rezilierea contractului de catre proprietar.
- Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partile pot solicita instantei de judecata rezilierea contractului de inchiriere.
- In cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale
- Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.
- In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita .

X. LITIGII

- Litigile de orice fel vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
- Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

XI. CONTRAVENTII

Consituie contraventie urmatoarele fapte :

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;

- e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu
- f) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- g) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute de lege.

Contravenitiile de mai sus se sanctioneaza astfel :

- a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. a), d) si e);
- c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c);
- d) cu amenda de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevazute la lit. g);

INITIATOR-PRIMAR,
Curcean Alexandru-Bazil

AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL,
Lapadat Lucia